**MODULE :**

**Règlement sur les bâtisses, les voies publiques et les sites**

Il est proposé de modifier les dispositions existantes comme suit, étant précisé que la rédaction du présent module se base sur le RBVS-type édité par le ministère de l’Intérieur.

* **Annexe : Définition 14**

Une nouvelle définition 14 est insérée dans l’annexe. Les définitions subséquentes doivent être renumérotées.

*« Une habitation légère est une construction amovible ou démontable, réalisée ni en maçonnerie ni en béton, constituant une seule unité de logement et présentant une surface construite brute inférieure à 50 mètres carrés. ».*

* **Art. 32 – Pièces destinées au séjour prolongé de personnes**

Cette disposition est complétée par des nouveaux alinéas 4 à 6*.*

*« Par dérogation à l’alinéa 1er, tiret 1er, la hauteur libre sous plafond pour les habitations légères est d’au moins 2,30 m.*

*Sur une surface totale de maximum 8 m2, une hauteur minimale de 2 m est admise, sans préjudice des dispositions de l’article 34. Sauf pour les espaces dédiés à la circulation, il peut être dérogé à cette hauteur à condition que la hauteur minimale ne soit pas inférieure à 1,70m.*

*L’alinéa 3 ne s’applique pas en matière d’habitations légères. ».*

* **Art. 34 – Mezzanine et combles**

Cette disposition est complétée par un nouvel alinéa 3.

*« Pour les habitations légères, la hauteur libre sous plafond admise pour les mezzanines est de 2 m au moins et de 1 m au moins pour les niches de sommeil. ».*

* **Art. 38 – Protection contre le froid**

Cette disposition est complétée par un nouvel alinéa 3 :

*« Pour les habitations légères disposant d’une surface construite brute inférieure à 20m2, les éléments de construction en contact avec le climat extérieur doivent être conçus de sorte que les coefficients de transmission thermique ne dépassent pas les valeurs maximales fixées dans le tableau repris ci-dessous :*

|  |  |
| --- | --- |
| ***Eléments de construction en contact avec le climat extérieur*** | ***Valeurs maximales des coefficients de transmission thermique Umax [W/m2K]*** |
| *Mur et fermeture horizontale inférieure* | *0,40* |
| *Toiture* | *0,38* |
| *Fenêtre ou porte-fenêtre* | *1,20* |
| *Porte extérieure* | *1,60* |

*« Pour les habitations légères disposant d’une surface construite brute supérieure à 20m2, les éléments de construction en contact avec le climat extérieur doivent être conçus de sorte que les coefficients de transmission thermique ne dépassent pas les valeurs maximales fixées dans le tableau repris ci-dessous :*

|  |  |
| --- | --- |
| ***Eléments de construction en contact avec le climat extérieur*** | ***Valeurs maximales des coefficients de transmission thermique Umax [W/m2K]*** |
| *Mur et fermeture horizontale inférieure* | *0,38* |
| *Toiture* | *0,30* |
| *Fenêtre ou porte-fenêtre* | *1,20* |
| *Porte extérieure* | *1,60* |

*».*

* **Art. 46 – Escaliers**

Cette disposition est complétée par un nouvel alinéa 11.

*« Pour les habitations légères, les dispositions du présent article ne s’appliquent pas. ».*

* **Art. 59.1 – WC**

Cette disposition est complétée par un nouvel alinéa 3.

*« L’alinéa 2 ne s’applique pas en matière d’habitations légères. ».*

* **Art. 63 – Surfaces nettes**

Cette disposition est complétée par un nouvel alinéa 7.

*« Le présent article ne s’applique pas en matière d’habitations légères. ».*